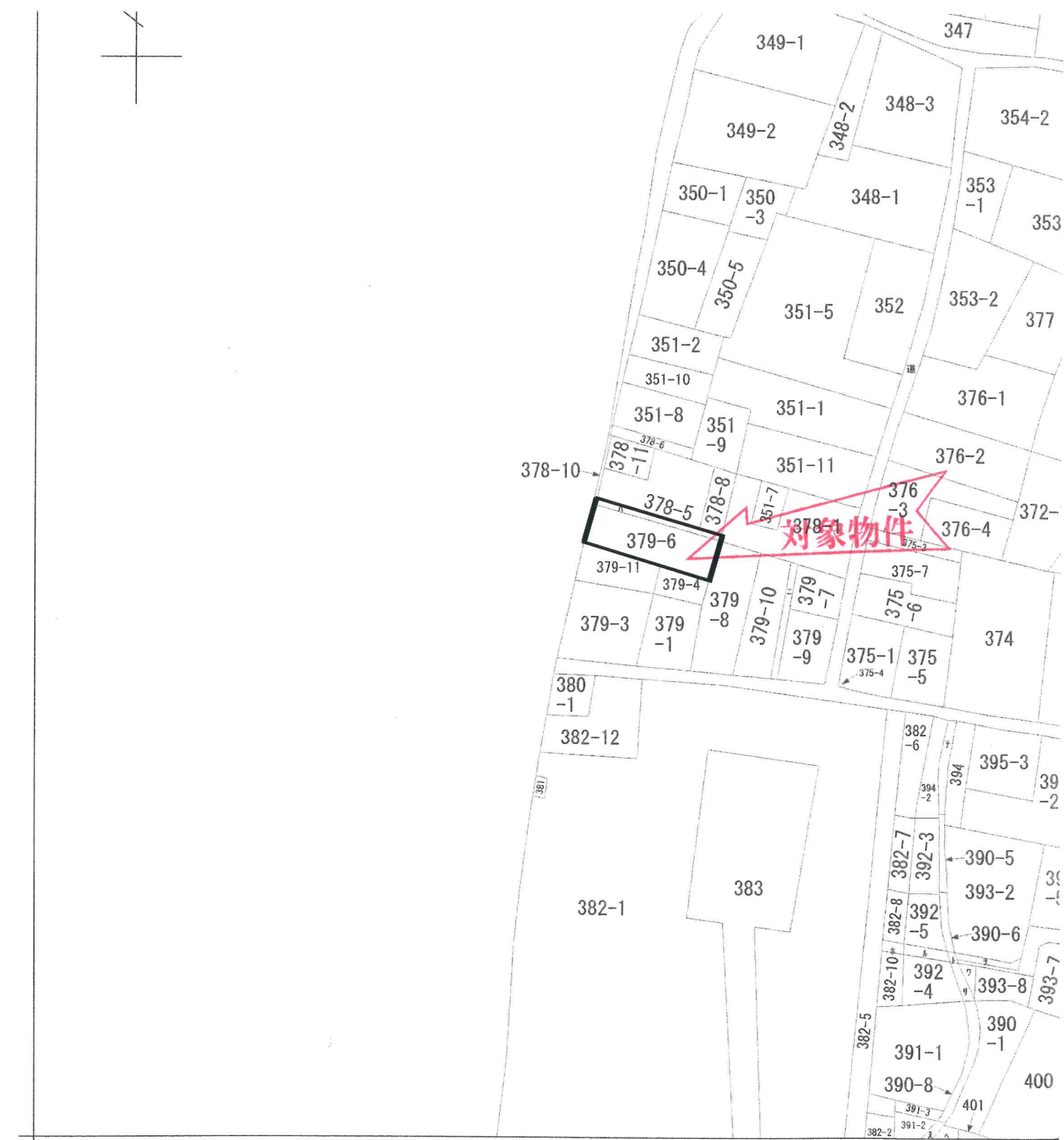


土地		価 格	2 5 0 万円	
所在地	岐阜市大字古市場字南平 379 番 6、378 番 9			
土地面積	公簿 2 0 7 . 5 5 m ² 実測 (約 6 2 . 7 8 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 3 . 9 8 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※西側幅員約 3.92mの公道に約 7.5m接面			
備 考	※現況渡し ※建築基準法第 22 条区域 (屋根と外壁を燃えにくい建材を使用すること等) ※セットバック要 ※線引き前宅地			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		確認	確認	
		安田	下村	
		担 当		
		徳永 070-1229-6912		

2025.6.3



地番区域見出

請求部	所在地	岐阜市大字古市場字南平		地番	378番9				
出力尺	1/1000	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地

